

Zarządzenie Nr Or.0050.147.2020

Burmistrz Miasta i Gminy Skalmierz

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 20 lutego 2020 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie Kózki oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 52 i 53 o powierzchni 0,5000 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr. ewid. 52 wynosi 0,21 ha (opis użytku: R IIIa – 0,21 ha.); powierzchni działki nr ewid. 53 wynosi 0,29 ha., (opis użytku: R II – 0,04 ha., R IIIa – 0,25 ha).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00040281/9.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość położona we wsi Kózki przy drodze powiatowej Skalbmierz – Przybenice. Działka niezabudowana, do chwili obecnej wykorzystywana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt litery L. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania, obszary podlegające erozji”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
- 8. Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 250 zł. w stosunku rocznym. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego według odrębnych przepisów.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego..
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez Wydierżawiającego o dokonanej waloryzacji czynszu.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy:** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 2 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 207 o powierzchni 0,3212 ha.

2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki nr. ewid. 207 wynosi 0,3212 ha (opis użytku: R IIIa – 0,1628 ha., R IVa – 0,1584 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00041816/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w południowej części miasta Skalbmierz przy drodze gruntowej. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona – od wielu lat nieużytkowana rolniczo. Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zmianą sposobu użytkowania”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość stanowi grunt rolny. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł. w stosunku rocznym. Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku rolnego według odrębnych przepisów.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego..
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez Wydzierżawiającego o dokonanej waloryzacji czynszu.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy:** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ III.

1. **oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 870/2 o powierzchni 1,9308 ha.
2. **powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,1200 ha (opis użytku: Bi – 0,1200 ha.)
3. **właściciel:** Gmina Skalbmierz – księga wieczysta Nr KIII/00025003/6.
4. **opis nieruchomości:** Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona w północno-środkowej części placu targowego. Nieruchomość utwardzona tłuczniem i posiada kształt prostokąta. Wjazd na nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy bramą wjazdową od strony drogi wewnętrznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętej dzierżawą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

gm. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomości posiada następujące przeznaczenie: „tereny usług”.

6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** nieruchomość utwardzona tłuczniem. Po wydzierżawieniu nie przewiduje się zmiany sposobu jej zagospodarowania.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu dzierżawnego wynosi netto 600 zł. w stosunku miesięcznym do którego zostanie doliczony podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek rolny/podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawy płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego..
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez Wydzierżawiającego o dokonanej waloryzacji czynszu.
13. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy:** Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65): nie dotyczy.

✓ 14 JUSZCZYK
mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.147.2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 17 lutego 2020 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) informuje że w dniu 20 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eobip.pl” i „www.skalbmierz.eu” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Kózki i Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do dzierżawy.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

✓
BURMISTRZ
14 luty 2020
mgr Marek Jutczyk