

Zarządzenie Nr Or.0050.57.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 czerwca 2026 roku.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości oraz ustalenia ceny
wywoławczej i określenia wysokości wadium.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1, i art. 67 ust. 1, 1a, 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 3 pkt. 1, § 4 pkt. 2, § 6 pkt. 1, 4 i 5a i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 3 położonej w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach 4, 5, 30, 33 i 34 w obrębie 0003 Skalbmierz wraz z udziałem wynoszącym 4985/80195 częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

3. Ustalam wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 31 lipca 2026 r.

§ 2.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0002 Skalbmierz oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 207 o powierzchni 0,3212 ha

2. Ustalam cenę wywoławczą na pierwszy przetarg w wysokości netto 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

3. Ustalam wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).

4. Ustalam termin przetargu na dzień 31 lipca 2026 r.

§ 4.1. Ogłoszenie przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz oraz na stronach internetowych: bip.skalbmierz.eu, www.skalbmierz.eu

2. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić w prasie „Echo Dnia”. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§5. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ I.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 49,85 m² położony w Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach ewidencyjnych o numerach 4, 5, 30, 33 i 34 w obrębie 0003 Skalbmierz wraz z udziałem wynoszącym 4985/80195 częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 3 posiada powierzchnię 43,48 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 6,37 m² - piwnica. Budynek w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha w obrębie 0003 m. Skalbmierz (użytek działek: Bi - 0,2096 ha)
- 3. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na drugiej kondygnacji budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Ppor. Sokoła 19 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal mieszkalny posiada balkon i wyposażony jest w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku, przyłączy wody zimnej oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Lokal wymaga remontu. Budynek w którym usytuowany jest lokal mieszkalny znajduje się w centralnej części miasta, przy drodze wojewódzkiej Skalbmierz - Miechów. Nieruchomość wolna od ograniczeń/ nieobciążona.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działki numer ewidencyjny 4, 5, 30, 33 i 34 położone w obrębie 0003 m. Skalbmierz stanowią obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.
- 7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/148/2026 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 300.000,00 zł.**(słownie: trzysta tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
- 12. Obciążenia na nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalbmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 27 lipca 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu. Wpłatę należy zatytułować „**wadium na przetarg dotyczący lokalu mieszkalnego nr 3**”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów: nieruchomość położona w obrębie 0002 m. Skalbmierz i oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 207 o powierzchni 0,3212 ha, stanowiąca własność Gminy Skalbmierz.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki oznaczonej numerem 207 wynosi 0,3212 ha (użytek działki stanowi: R IIb - 0,1628 ha, i R IVa - 0,1584 ha)

3. Opis nieruchomości: Działka oznaczona numerem 207 położona jest w odległości około 600 m od centrum miasta przy drodze gruntowej. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi, wykorzystywanymi na cele rolne. Brak możliwości uzbrojenia działki w sieć energetyczną, wodną i kanalizacyjną. Działka wolna od ograniczeń/ nieobciążona

4. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skalbmierz zatwierdzonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 4 października 1999 r. oraz zmianie nr 1 zatwierdzonej uchwałą Nr LXXIII /359/2023 z dnia 20.07.2023 r. działka nr ewidencyjny 207 stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, strefa „K” - ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy. Nieruchomość sprzedawana jest na własność.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/141/2026 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 0002 Skalbmierz.

11. Cena wywoławcza nieruchomości na przetarg wynosi netto: 23.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

12. Obciążenia na nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2026 r.

o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu, ul. T. Kościuszki 1.

15. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu w Banku Spółdzielczym Proszowice oddział Skalmierz nr 32 85970001 0030 0300 0358 0006 w taki sposób, aby w dniu 27 lipca 2026 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu. Wpłatę należy zatytułować „**wadium na przetarg działki nr 207 w Skalmierzu**”.

16. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

1. Uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Skalmierz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Skalmierzu.
4. Osobom, które w drodze przetargu nie dokonały zakupu w/w nieruchomości wniesione wadium zwraca się bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie trzech dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez co gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania tego uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. **Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć:**
 - Oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - Oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na opublikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia i nazwiska.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
11. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.
13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, ul. Kościuszki 1, pokój nr 3, tel. (041) 3505213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.57.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 23 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz:

1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 43,48 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni użytkowej 6,37 m² położony Skalbmierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 wraz z udziałem w wysokości 4985/80195 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w działkach o numerach ewidencyjnych 4, 5, 30, 33 i 34 o powierzchni łącznej 0,2096 ha (obręb: 0003 m. Skalbmierz)

Cena wywoławcza: 300.000 zł

Wadium: 30.000 zł

Godzina przetargu: 10:00

2. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0002 miasto Skalbmierz

Działka nr 207 o pow. 0,3212 ha., niezabudowana - grunt orny,

Cena wywoławcza: 23.000 zł

Wadium: 2.500 zł

Godzina przetargu: 11:00

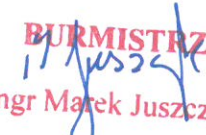
Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium do dnia 27 lipca 2026 r. na rachunek bankowy Gminy Skalbmierz: 32 85970001 0030 0300 0358 0006 (liczy się data uznania na rachunku bankowym sprzedawcy).

Informacje o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, tel. 41 35 05 213.

BURMISTRZ

mgr Marek Juszczyk