

Zarządzenie Nr Or.0050.391.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do najmu wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 4 lutego 2022 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz powiadomić sołtysów z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
19 Juszczak
mgr Marek Juszczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

1. **oznaczenie nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 179,33 m² położony na parterze oraz lokal użytkowy o powierzchni 299,70 m² położony na piętrze budynku usytuowanego na działkach nr ewid. 4, 5, 30, 33 i 34 położonych w obrębie 3 m. Skalbierz przy ul. Ppor. Sokoła 19.
2. **powierzchnia nieruchomości:** Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 479,03 m².
3. **właściciel:** Gmina Skalbierz – księga wieczysta Nr KIII/00031280/6.
4. **opis nieruchomości:** Lokal o powierzchni użytkowej 179,33 m² położony na parterze budynku oraz lokal o powierzchni użytkowej 299,70 m² położony na piętrze budynku usytuowanego w Skalbierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 na działkach numer ewid. 4, 5, 30, 33 i 34 - obręb 3. W skład lokali wchodzi gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, poczekalnia, korytarze oraz inne pomieszczenia niezbędne do prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
5. **przeznaczenie nieruchomości:** Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbierz dla nieruchomości objętej umową najmu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „strefa centralna o funkcji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Lokal znajdujący się na parterze budynku zagospodarowany na potrzeby niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej. Lokal na piętrze budynku do zagospodarowania po zawarciu umowy najmu na potrzeby prowadzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.
8. **Wartość nieruchomości:** brak wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
10. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu najmu wynosi netto 1778,00 zł. w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23 %. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami obowiązującymi w danym roku podatkowym – jeżeli podlega. Najemca obciążany będzie kosztami centralnego ogrzewania, energii elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnymi.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS.
13. **Nieruchomość przeznaczona do najmu:** Umowa najmu lokalu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z najemcą na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Nr XLIX/245/2022 Rady Miejskiej w Skalbierzu z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie najmu lokali użytkowych położonych w Skalbierzu przy ul. Ppor. Sokoła 19 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899): nie dotyczy

BURMISTRZ
14 Juszczak
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.391.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 2 lutego 2022 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuje że w dniu 4 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronie internetowej „www.skalbmierz.eu” i „www.skalbmierz.eobip.pl” został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do najmu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak