



GAZOCIĄG POGÓRSKA WOLA – TWORZENIE



O INWESTYCJI

Gazociąg Pogórska Wola-Tworzeń to inwestycja wchodząca w skład Korytarza Północ-Południe, który połączy Terminal LNG im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w Świnoujściu oraz gazociąg Baltic Pipe z południem Polski oraz przyczyni się do integracji systemów przesyłowych i rynków gazu w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.



PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 1554) tzw. „specustawa gazowa”.



O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.

8,4
MPa ciśnienia

1000
milimetrów
średnicy

1,2
metra pod ziemią

DO 2
procent
podatku
od nieruchomości
dla gminy



TRASA I BUDOWA GAZOCIĄGU

Trasa gazociągu przebiegać będzie przez trzy województwa:

- województwo małopolskie w gminach: Skrzyszów, Tarnów, Lisia Góra, Dąbrowa Tarnowska, Żabno, Olesno, Gręboszów, Pałecznicza, Radziemice, Słomniki, Iwanowice, Gotcza, Trzyciąż, Olkusz, Klucze, Bolesław.
- województwo świętokrzyskie w gminach: Opatowiec, Bejsce, Kazimierza Wielka, Skalbierz.
- województwo śląskie w gminach: Stawków, Dąbrowa Górnicza.

Budowa gazociągu została podzielona na trzy odcinki realizacyjne:

Odcinek I: Pogórska Wola – Patecznicza o długości **ok. 78 km**

Odcinek II: Patecznicza – Braciejówka o długości **ok. 56 km**

Odcinek III: Braciejówka – Tworzeń o długości **ok. 34 km**

168
kilometrów gazociągu

12
metrów
strefy kontrolowanej
(po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu)



PRZEBIEG GAZOCIĄGU



KORZYŚCI Z REALIZOWANEJ INWESTYCJI





PROCES INWESTYCYJNY



PROJEKTOWANIE – TRASY GAZOCIĄGU Z UWZGLĘDNIENIEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA, FORMALNO-PRAWNYCH, ŚRODOWISKOWYCH ORAZ WARUNKÓW TECHNICZNYCH.



DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA – UZYSKIWANE OD POSZCZEGÓLNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, NATOMIAST W TRYBIE TZW. „SPECUSTAWY GAZOWEJ” DECYZJE WYDAJE WŁAŚCIWY WOJEWODA.



POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA – NA PODSTAWIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, WYBRANY PRZEZ GAZ-SYSTEM WYKONAWCA PRZEPROWADZA PRACE BUDOWLANE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ.



ODSZKODOWANIA – WYPŁACANE NA PODSTAWIE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ, KTÓRĄ WYDAJE WOJEWODA.





INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca robót budowlanych na min. 28 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi o tym fakcie – pocztą lub osobiście – właściciela nieruchomości.
- Z uwagi na duży zasięg inwestycji faktyczne rozpoczęcie prac na terenie poszczególnych nieruchomości może wystąpić później niż w terminie wynikającym z zawiadomienia.
- W przypadku braku woli udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela/użytkownika po upływie 28 dni od daty zawiadomienia, GAZ-SYSTEM kieruje wniosek do właściwego wojewody o wydanie nieruchomości przez władającego w drodze postępowania administracyjnego.

Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca działający na zlecenie GAZ-SYSTEM ma obowiązek, w obecności właściciela, opisać stan nieruchomości, tj. wskazać rodzaj upraw, zieleń (drzewa i krzewy) oraz inne elementy zagospodarowania.
- W przypadku nieobecności lub braku możliwości kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie – tylko przez wykonawcę.
- W celu ograniczenia szkód zalecane jest usunięcie przez właściciela/użytkownika z terenu przewidzianego na plac budowy, wszelkich elementów lub nietrwałych budowli, które mogą być ponownie przez niego wykorzystane.

Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- W związku z możliwością wpływu inwestycji na powierzchnię działki kwalifikującej się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego, płatności rolno-środowiskowych oraz płatności PROW i ONW i innych, osoba która pobiera dopłaty powinna skontaktować się z Biurem Powiatowym ARiMR w celu uzyskania informacji w zakresie konieczności wyłączenia z dopłat powierzchni działki, na której będą prowadzone prace budowlane, w terminie właściwym dla zgłoszenia wystąpienia siły wyższej lub innych nadzwyczajnych okoliczności. Podstawą zgłoszenia może być otrzymane zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

- Wykazy powierzchni przewidzianych na plac budowy, z podziałem na poszczególne nieruchomości, znajdują się w urzędach gmin.

Etap realizacji prac

- Wykonawca robót został zobowiązany do prowadzenia prac w określonym obszarze stanowiącym pas montażowy. Standardowo, szerokość pasa montażowego to 36 metrów na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki oraz 28 metrów na terenach leśnych. W szczególnych przypadkach np. podczas wykonywania przekroczeń infrastruktury metodami bezwykopowymi pas ten może ulec poszerzeniu.
- Wykonawca robót ma obowiązek zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania prac.

Wycinka drzew i krzewów

- Jeśli na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną one wycięte przez wykonawcę robót.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca robót protokolarnie przekaże właścicielowi nieruchomości.

Odbudowa systemów melioracyjnych

- Jeśli podczas realizacji prac zostaną zerwane ciężkie drenarskie wykonawca robót jest zobowiązany do ich odbudowania.
- Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą robót musi zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu robót budowlano-montażowych wykonawca robót jest zobowiązany do zrekultywowania gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz sporządzenia protokołu odbioru nieruchomości, który powinien podpisać właściciel nieruchomości.
- Protokół powinien zostać sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i będzie jednym z dokumentów służących do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania części nieruchomości dopiero po spisaniu wspomnianego protokołu.



JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY I ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa budowy oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi, etc.;
- wykonanie badań ratunkowych dla zinwentaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa budowy;
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów

2. USUNIĘCIE ROŚLINNOŚCI I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU:

- oczyszczenie pasa budowy z drzew, krzewów oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby - humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo budowa dróg tymczasowych

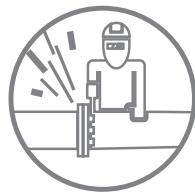


3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu

4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur poprzez tężenie w odcinki;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio wyższą warstwą





5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypianie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu

6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby - rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji

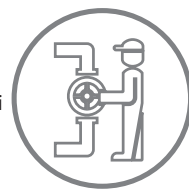


7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami, które pozostaną jedynym śladem przebiegu rurociągu pomiędzy kolejnymi obiektami naziemnymi (Zespołami Zaporowo-Upustowymi i Węzłami Przesyłu Gazu)

8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji





PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELEM NA ETAPIE BUDOWY

1.

**Protokół „0”
z opisu nieruchomości
– przed rozpoczęciem robót
budowlanych na nieruchomości**
– sporządzony przez przedstawiciela
inwestora.

2.

**Protokół końcowy
z opisu nieruchomości
– po zakończeniu robót budowlanych
na nieruchomości**
– sporządzony przez wykonawcę robót
budowlanych.



ODSZKODOWANIA

Etapy wypłacania odszkodowań:



Przedstawiciel inwestora, przed przystąpieniem do prac sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania.

W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego Wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania.

GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania

Wypłata odszkodowań obejmie właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub osoby, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, przez które przebiegać będzie gazociąg oraz które znajdą się w jego pasie budowlano-montażowym.

Wysokość odszkodowania

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona po zakończeniu inwestycji na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez powołanych przez wojewodę rzeczoznawców majątkowych po zakończeniu inwestycji. Odszkodowanie będzie obejmowało:

- rekompensatę za szkody fizyczne, tj. m.in.
 - utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajęтым przez wykonawcę robót,
 - obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji,
 - zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych,

- w przypadku dzierżawy (gruntów ANR, gminnych lub Skarbu Państwa) – zwrot czynszu dzierżawnego za okres zajęcia nieruchomości.

- rekompensatę za szkody prawne, tj. m.in.
 - wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej,
 - zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu,
 - rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

Dodatkowe informacje

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie roboczym. Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości, poza pasem montażowym gazociągu zobowiązany jest zrekompensować wykonawca robót budowlanych.

W nielicznych przypadkach, kiedy wybudowane zostaną naziemne obiekty przesyłowe, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji nastąpi wywłaszczenie za odszkodowaniem a część nieruchomości, na której powstanie dany obiekt stanie się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.





BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI
MATERIAŁY



SZCZEGÓLWE BADANIA
I PRÓBY INSTALOWANYCH
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKA-
CJE OSÓB WYKONUJĄCYCH
PRACĘ



PROJEKTOWANIE ZGODNIE
Z WYMOGAMI PRAWA
POLSKIEGO
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA
I WYKONAWCY
NADZÓR INWESTORSKI



BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,
W TYM KONTROLE TRASY
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU
OCHRONY
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU
GAZOCIĄGÓW
PRZY ODKRYWKACH



DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ

Budowa gazociągu jest współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.



PROJEKT WSPÓLNEGO ZAINTERESOWANIA

Komisja Europejska w październiku 2013 roku przyznała inwestycji status „Projektu będącego przedmiotem wspólnego zainteresowania” („Project of Common Interest”) i podtrzymała go w kolejnych listach publikowanych co dwa lata.



KONTAKTY

ODCINEK I i II

INWESTOR:

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16 A
33-100 Tarnów
tel. 14 622 53 00
e-mail: sekretariat.tarnow@gaz-system.pl

ODCINEK III

INWESTOR:

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Świerklanach
ul. Wodzisławska 54
44-266 Świerklany
tel. 32 439 25 55
e-mail: sekretariat.swierklany@gaz-system.pl

WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH

STALPROFIL S.A. Oddział w Zabrze

ul. Magazynowa 6
41-807 Zabrze
tel. 32 273 80 82
e-mail: zrugzabrze@zrugzabrze.pl

Biuro Budowy:
ul. Sienkiewicza 21
28-500 Kazimierza Wielka
tel. 728 304 554
e-mail: s.cetnarowicz@zrugzabrze.pl

WYKONAWCA ROBÓT BUDOWLANYCH

IDS-BUD S.A.

ul. Grzybowska 87
00-844 Warszawa
Tel. 22 378 88 80
e-mail: biuro@ids-bud.pl

Biuro Budowy:
ul. Laski 193
41-303 Dąbrowa Górnicza
tel. 607 171 577
e-mail: sekretariat.B197@ids-bud.pl

WYKONAWCA NADZORU INWESTORSKIEGO

SGS Polska Sp. z o.o.

Biuro Kontraktu
ul. Spółdzielcza 3
32-300 Olkusz
tel. 691 767 833
e-mail: pl.gs.tarnow@sgs.com

Biuro Terenowe Wykonawcy Nadzoru
ul. Sienkiewicza 21
28-500 Kazimierza Wielka
tel. 691 767 833
e-mail: pl.gs.tarnow@sgs.com

Biuro Terenowe Wykonawcy Nadzoru
ul. Laski 193
41-303 Dąbrowa Górnicza
tel. 691 761 181
e-mail: pl.gs.swierklanybt@sgs.com

**Małopolski Urząd Wojewódzki
w Krakowie**

ul. Basztowa 22
31-156 Kraków
tel. 12 392 15 27

**Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
w Kielcach**

al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
tel. 41 342 18 00

**Śląski Urząd Wojewódzki
w Katowicach**

ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice
tel. 32 207 77 77



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

