

Zarządzenie Nr Or.0050.272.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 5 kwietnia 2021 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Juszczak
mgr Marek Juszczak

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

NIERUCHOMOŚĆ I

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 269/1 o powierzchni 0,0278 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 269/1 wynosi 0,0278 ha., (opis użytku: N – 0,0278 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KII1/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 269/1 położona jest w miejscowości Skalbmierz przy ul. Andersa. Teren obecnie jest zagospodarowany przez właściciela działki nr 66. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Kształt działki nieregularny. Na działce znajdują się słupy energetyczne niskiego napięcia.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „obszary koncentracji zabudowy mieszkaniowej i drobnej przedsiębiorczości, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego, strefa „K” – ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela działki nr ewid. 66.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 18.714,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/153/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Skalbmierz.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

NIERUCHOMOŚĆ II

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0001 m. Skalbmierz oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 870/3 o powierzchni 0,0371 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 870/3 wynosi 0,0371 ha., (opis użytku: Bi – 0,0371 ha.).
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz – Księga Wieczysta nr KII1/00025003/6.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 870/3 położona jest w miejscowości Skalbmierz i sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowy usługowej oraz terenami rolniczymi (łąki). Działka obecnie jest niezagospodarowana. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta.

5. **przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Skalbmierz dla nieruchomości objętej sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: „terenu usług i archeologicznej strefy zainteresowania konserwatorskiego, strefa „K” – ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym”.
6. **Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Skalbmierz.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie przewiduje się ustalenia terminu do zagospodarowania nieruchomości
8. **Cena nieruchomości:** cena nieruchomości wynosi netto: 18.984,00 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Nieruchomość przeznaczona** do sprzedaży na własność zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/154/2020 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie 1 m. Skalbmierz.
14. **Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990): nie dotyczy.

BURMISTRZ
17 Juszczak
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.272.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 18 marca 2021 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) informuje że w dniu 5 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Skalbmierz stanowiących własność Gminy Skalbmierz przeznaczonych do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk