

Zarządzenie Nr Or.0050.568.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 11 września 2023 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy zamieścić w gazecie „Echo Dnia”, oraz przekazać sołtysom z terenu gminy Skalbmierz. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
M. Juszczyk
mgr Marek Juszczyk

WYKAZ NIEUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- 1. oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona w obrębie 0016 Sietejów oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 51 i 238 o powierzchni łącznej 0,3900 ha.
- 2. powierzchnia nieruchomości:** Powierzchnia działki oznaczonej numerem 51 wynosi 0,3700 ha., (opis użytku: R IVa – 0,2200 ha., Ps V – 0,15 ha), powierzchnia działki oznaczonej numerem 238 wynosi 0,0200 ha., (opis użytku: dr – 0,02 ha) .
- 3. właściciel:** Gmina Skalbmierz: Decyzja wojewody Świętokrzyskiego znak:SPN.IV.7532.58.2023 (księga wieczysta nr KIII/00041280/9), Decyzja wojewody Świętokrzyskiego znak:IG.IV.7723-14-1/10.
- 4. opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek 51 i 238 położona jest w miejscowości Sietejów. Kształt działki numer 51 jak i 238 regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu o zróżnicowanej rzeźbie, pagórkowaty. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki wykorzystywane na cele rolnicze oraz budownictwo zagrodowe. Działka numer 51 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 238 stanowiącej drogę dojazdową. Tere działki nr 51 porośnięty drzewami samosiejkami o średnicy około 20 cm w gatunkach akacja, klon, jesion nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego.
- 5. przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Skalbmierz dla nieruchomości objętych sprzedażą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Skalbmierz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Skalbmierzu Nr XIX/65/99 nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:
 - działka nr ewid. 51 stanowi „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług, obszary zwodociągowane i możliwe do zwodociągowania, obszary przewidziane do skanalizowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego, obszary podlegające erozji w stopniu silnym i bardzo silnym”,
 - działka nr ewid. 238 stanowi „obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług, obszary zwodociągowane i możliwe do zwodociągowania, obszary przewidziane do skanalizowania, archeologiczna strefa zainteresowania konserwatorskiego”.
- 6. Zagospodarowanie nieruchomości:** Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.
- 7. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie ustala się.
- 8. Cena nieruchomości:** Wartość prawa własności działki numer 51 wynosi netto 30 000,00 zł., wartość prawa własności działki numer 238 wynosi netto 3 000,00 zł.
Sprzedaż działki numer 238 zostanie opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.
- 9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 11. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 12. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- 13. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność** zgodnie z Uchwałą Nr LXV/314/2022 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Sietejów.
- 14. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344):** nie dotyczy.

BURMISTRZ
19 Juszczak
mgr Marek Juszczak

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr Or.0050.568.2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz
z dnia 6 września 2023 r.

I N F O R M A C J A
Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuję że w dniu 11 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skalbmierzu oraz na stronach internetowych urzędu został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Sietejów stanowiącej własność Gminy Skalbmierz przeznaczonej do sprzedaży. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbmierzu, pok. Nr 3 lub telefonicznie pod nr. tel. (041) 3529085 w. 213

BURMISTRZ
19 Juszczak
mgr Marek Juszczak